

“The-GAIA Satınalma Danışmanlığı TÜRKİYE’DE BİR İLK”



The-GAIA Satın Alma Danışmanlığı Genel Müdürü Sevgi Kurt GÜRBÜZ, otelciliğin en önemli konusundaki inovasyonu ve sürdürülebilirliğin gerçeklerini öğretti.

Seher Müşfide Aybek

Otelcilikte FF&E ve OS&E konusundaki satın almaları koordine eden GAIA Türkiye’de bu anlamda bir ilki başlattı...

Sevgi Kurt GÜRBÜZ anlatıyor;

“The –GAIA” olarak sektörde ilk olmanın gururunu yaşıyoruz...

Gaia’nın anlamı; Fiziki bileşenlerin karmaşık bir karşılıklı etkileşim sistemi içinde bir araya gelerek bir bütünlük oluşturması demek... Bu anlamda birden fazla tarafın ortak noktasını bulmaya çalışarak onları asgari müştereklerinde buluşturuyoruz... İş verenler tarafında oturarak, bütçe dahilinde, bütün mobilya dekoratif aydınlatma, halı, perde, vs. tüm satın almaları koordine ediyoruz.

Operatörlerin, otel işletmecilerinin spesifikasyonlarına uyması gereken satın almaları yapmak görevindeyiz. İç mimarların tasarımlarına uymak gerekiyor ve iş verenin de bütçesine uyması gerekiyor. Bu bağlamda ciddi bir yük alıyoruz. Henüz iki yıllık bir şirket olmamıza rağmen çok büyük projelere imzalar attık.



600 odalı Conrad İstanbul’un odalarının ve tüm mahallerinin satın almalarını anlaşmalı olarak yürütüyoruz...

Moskova’da da bir projemiz var. Moskova Swiss Hotel’in satın almaları bizde. Henüz çok yeni imzaladığımız bir projemiz olan Viceroy Otel- Bebeköy projesi için de satınalma ve satınalma danışmanlığı hizmeti vermeye başladık.

KAR PAYLARI SATINALMALARDA

Türkiye için satın alma çok yeni bir konu olmasına rağmen biz ezberi bozduk.

Müşterilerimiz önceleri satın almalarını dışarıdan bir şirkete vermeye çekinirlerdi. Satın almalarını kendi bünyelerinde yapmak isteyerek teklifimizden tedirgin oluyorlardı. Ama sonunda biz onları, sadece danışmanlık yaparak çalıştığımızı ödeme dengelerine karıştırdığımızı söyleyerek ikna ettik. Türk müşteriler bu konuda rahat oluyorlar, tüm pazarlıkları biz yapıyor alışverişi masaya getiriyoruz. Türk işveren her zaman son virgülü oynatmak ister. Biz bunu da onara bırakarak sadece koordinasyonu sağlıyoruz.

Türkiye’de bu anlamda hizmet veren tek firma olmaktan da gurur duyuyoruz. Sektörde bunu çok büyük bir cesaretle

başlattık. Daha öncelere ait otel çalışmalarımızın olması, örneğin; Hyatt Regency otelin satın almaları, Bakü’de Moskova’da bazı otellerin satın almalarını yapmış olmak gibi yeni kurduğumuz şirketimize kendi referanslarımız oldu.

Daha öncelerde bazı yabancı şirketler, Türkiye’de bizim tek ve lokal olarak yaptığımız işimize eğiliyor piyasamıza girmek istiyorlardı. Şu anda ciddi yerli ve yabancı tedarikçi listelerimiz olduğu için bunu delemiyorlar. Hem de artık hatırı sayılır projelere imzalar attık. Şimdi artık kendimizi daha fazla duyurmamız ve tanıtmamız gerek.

Neden bir otelin satın almaları dışarıya verilsin, neden bu konuda bir danışmanlık alınsın?

Yeni Projeler yapıldıkça, onlara yaptığımız katkılar bütçe optimizasyonları hepsi ortaya çıkıyor. Bu anlamda çok ciddi beğeniler ve taktirler de alıyoruz.

Sürecin ne kadar rahat ve düzenli işlediğini gördüklerinde bize daha çok iş verecek ve güvenecekler. Satın alma yönetimi ciddi bir takip ve yönetim gerektiriyor. Bize güvenen iş verenler arttıkça biz yenilerini bekliyoruz.■

Sevgi Kurt GÜRBÜZ kimdir?

The -GAIA - FF&E / OS & E Satınalma Danışmanlık Kurucu Başkanı ve Genel Müdürü

Eğitimi:
İstanbul Teknik Üniversitesi Proje ve Yapım Yönetimi Yüksek Lisans, FID-IC ve AIA sözleşme belgelere dayalı Sözleşme Yönetimi 2003 - 2006

İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık, BS, mimari 1998 - 2003

Mayıs 2011 - Şu Anda (2 yıl 2 ay)
The- GAIA - FFE & OSE Satınalma Danışmanlık Genel müdürü

Viceroy Otel- Bebeköy projesi için satınalma ve satınalma danışmanlığı

Swissotel Moskova Yenileme Projesi, Moskova, RUSYA

CONRAD Otel, İstanbul, TÜRKİYE
FFE / OSE Alımı

CONRAD Otel, İstanbul, TÜRKİYE
Demirbaş ve Bütçe

FAIRMONT HOTEL, BAKÜ mock-up oda sabit ve hareketli mobilya satınalması.

ENKA İnşaat Haziran 2003 – Mayıs 2010 (7 yıl) çeşitli otel projelerinde FFE & OSE bütçelemesi ve satınalması çalışmıştır.

HYATT Regency Otel Duşanbe, Tacikistan

SWISSOTEL Moskova, Rusya

CORINTHIA Otel, St.Petersburg, Rusya

5 yıldızlı ODAC HOTEL, Libya

5 yıldızlı SEBHA HOTEL, Libya

4 yıldız, Muskat Havalanı Hoteli, Umman